



6 PASOS PARA OBTENER UNA LICENCIA DE BIENES RAÍCES EN TEXAS:

¡SIGA ESTOS SEIS PASOS ESENCIALES A CONTINUACIÓN Y ESTARÁ EN CAMINO HACIA UNA NUEVA CARRERA EMOCIONANTE!

1

Complete los cursos de educación calificados en bienes raíces de Texas requeridos

Lo siguiente 180 horas de cursos requeridos en Champions:

- Principios de Bienes Raíces 1 (121)
- Principios de Bienes Raíces 2 (122)
- Ley de Agencia (1151)
- Ley de Contratos (1251)
- Formularios de Contrato Promulgados (351)
- Financiación Inmobiliaria (451)

Nota: Todos los cursos presenciales requieren la presentación de identificación al principio del curso. Adicionalmente las pruebas de unidad, los estudiantes deben realizar un examen final y aprobarlo con un 70% o más. Si un estudiante no aprueba un examen del curso, podrá realizar un segundo examen. Después de dos reprobaciones, TREC exige que el estudiante tome el curso de nuevo antes de volver a presentar el examen. **Los cursos se pueden tomar en cualquier orden.**

2

Envíe la solicitud en línea para la licencia de agente de ventas de bienes raíces y los certificados de curso a TREC

Vaya a www.trec.texas.gov y haga clic en "Agente de Ventas de Bienes Raíces" en el menú desplegable "Obtener Licencia".

- En "Presente su solicitud", haga clic en "Servicios en Línea". En la pantalla de inicio de sesión, en "Nuevo Usuario", haga clic en "Comenzar aquí para Registrarse". Complete toda la información requerida para configurar su cuenta usando el mismo nombre que figura en su identificación emitida por el gobierno. Deberá enviar una "Solicitud de Agente de Ventas Inactivo".
- Pague la tarifa de solicitud de \$205.
- Envíe por correo electrónico a documents@trec.texas.gov una copia de todos los certificados de finalización del curso. Incluya expedientes académicos universitarios si corresponde. Incluya su nombre y dirección en el correo electrónico.
- Puede tomar hasta cuatro semanas recibir su carta de aprobación y el Manual del candidato al examen de TREC una vez que se haya presentado la solicitud y se hayan enviado todos los documentos a TREC.

3

Tome la clase de Preparación para el examen — Su clave para aprobar el examen estatal. 📌

Una vez que haya enviado su solicitud a TREC, le recomendamos encarecidamente que complete el curso de preparación para el examen de bienes raíces para asegurarse de estar preparado para el examen estatal. Esta clase eliminará las conjeturas y el estrés de las pruebas. ¡Podrás repetir el curso de preparación tantas veces como quieras durante un año completo! **Recomendamos realizarlo al menos dos veces antes de realizar el examen real.** Compre nuestra aplicación TX Tarjetas de Estudio de Bienes Raíces (\$2.99) o nuestra plataforma física Tarjetas de Estudio de Bienes Raíces (\$32) para obtener apoyo adicional para el estudio.

4

Tome el examen Estatal en Pearson VUE

Al recibir la carta de aprobación y el Manual del candidato al examen de TREC, regístrese para realizar el examen estatal en un centro de pruebas de Pearson VUE. Se pueden concertar citas visitando pearsonvue.com/tx/realestate o llamándolos al 800-997-1248. El costo es de \$43 por un examen de agente de ventas y \$39 por un examen de corredor pagadero a Pearson VUE. Se deberá pagar al momento de la reserva mediante tarjeta de crédito, tarjeta de débito, bono o cheque electrónico. Debes aprobar ambos exámenes con al menos un 70% para obtener tu licencia.

Nota: Cualquier solicitante que no apruebe el examen estatal tres veces consecutivas debe tomar horas de clase adicionales de educación en bienes raíces calificada antes de volver a tomar el examen estatal. Vaya a la página de Preparación para el Examen para leer más sobre las repeticiones.

5

Obtenga sus huellas digitales y pase la verificación de antecedentes

Visite el sitio web de TREC, www.trec.texas.gov, y siga estos pasos para programar una cita y completar su verificación de antecedentes/ toma de huellas digitales. La tarifa por la toma de huellas dactilares es de \$38.25.

- Seleccione "Agente de Ventas de Bienes Raíces" en el menú desplegable "Obtener Licencia".
- En "Obtenga sus Huellas Digitales y pase su Verificación de Antecedentes", haga clic en "Huellas Digitales".
- Busque su cuenta utilizando su ID de TREC o su nombre y fecha de nacimiento para obtener su ID de IdentGO.
- Vaya a www.identogo.com y use su ID de IdentGO para programar una cita.

6

Ya casi hemos terminado... ¡ahora eres un agente de ventas de bienes raíces de Texas inactivo!

Para convertirse en un agente de ventas activo, busque un corredor patrocinador y envíe un formulario de corredor patrocinador a TREC.

¡Felicidades! Su licencia de agente de ventas activa llegará por correo electrónico tanto a usted como a su corredor patrocinador.